

Asunto	Kerros	Tyyppi	m ²	Osake-ikm	Myyntihinta	Lainausuus	Velaton hinta	Hoitovastike n.	Pääomavastike 1 arvio	Hoitov. + po 1 yhteensä	Pääomavastike 2 arvio
A1	1	2H+KT+parveke	43,0	257	48 995 €	114 505 €	163 500 €	151 €	124 €	275 €	558 €
A2	1	2H+KT+S+parveke	46,0	275	52 376 €	122 524 €	174 900 €	161 €	133 €	294 €	597 €
A3	1	2H+KT+S+parveke	48,0	281	53 502 €	125 198 €	178 700 €	168 €	136 €	304 €	610 €
A4	1	1H+KT+ransk.p.	27,5	198	37 682 €	88 218 €	125 900 €	96 €	96 €	192 €	430 €
A5	1	1H+KT+ransk.p.	27,5	198	37 682 €	88 218 €	125 900 €	96 €	96 €	192 €	430 €
A6	1	2H+KT+ransk.p.	33,5	225	42 753 €	100 247 €	143 000 €	117 €	109 €	226 €	488 €
A7	1	1H+KT+ransk.p.	27,5	198	37 682 €	88 218 €	125 900 €	96 €	96 €	192 €	430 €
A8	1	2H+KT+parveke	42,0	253	48 578 €	112 722 €	161 300 €	147 €	122 €	269 €	549 €
A9	1	2H+KT+S+parveke	47,5	278	52 939 €	123 861 €	176 800 €	166 €	134 €	300 €	603 €
A10	2	1H+KT+ransk.p.	27,5	204	38 909 €	90 891 €	129 800 €	96 €	98 €	195 €	443 €
A11	2	2H+KT+parveke	43,0	265	50 531 €	118 069 €	168 600 €	151 €	128 €	278 €	575 €
A12	2	2H+KT+S+parveke	46,0	283	54 211 €	126 089 €	180 300 €	161 €	137 €	298 €	614 €
A13	2	2H+KT+S+parveke	48,0	289	55 438 €	128 762 €	184 200 €	168 €	139 €	307 €	627 €
A14	2	1H+KT+ransk.p.	27,5	204	38 909 €	90 891 €	129 800 €	96 €	98 €	195 €	443 €
A15	2	1H+KT+ransk.p.	27,5	204	38 909 €	90 891 €	129 800 €	96 €	98 €	195 €	443 €
A16	2	2H+KT+ransk.p.	33,5	232	44 034 €	103 366 €	147 400 €	117 €	112 €	229 €	504 €
A17	2	1H+KT+ransk.p.	27,5	204	38 909 €	90 891 €	129 800 €	96 €	98 €	195 €	443 €
A18	2	2H+KT+parveke	42,0	261	50 013 €	116 287 €	166 300 €	147 €	126 €	273 €	566 €
A19	2	2H+KT+S+parveke	47,5	286	54 875 €	127 425 €	182 300 €	166 €	138 €	304 €	621 €
A20	2	3H+KT+S+parveke	67,0	383	72 957 €	170 643 €	243 600 €	235 €	185 €	419 €	831 €
A21	2	1H+KT+ransk.p.	31,0	214	40 554 €	95 346 €	135 900 €	109 €	103 €	212 €	464 €
A22	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	40,5	278	53 139 €	123 861 €	177 000 €	142 €	134 €	276 €	603 €
A23	3	2H+KT+PARVI+parveke	68,5	404	76 501 €	179 999 €	256 500 €	240 €	195 €	435 €	877 €
A24	3	2H+KT+S+PARVI+parveke	75,0	455	86 478 €	202 722 €	289 200 €	263 €	220 €	482 €	988 €
A25	3	2H+KT+S+PARVI+parveke	78,0	471	89 249 €	209 851 €	299 100 €	273 €	227 €	500 €	1 022 €
A26	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	40,5	278	53 139 €	123 861 €	177 000 €	142 €	134 €	276 €	603 €
A27	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	40,5	278	53 139 €	123 861 €	177 000 €	142 €	134 €	276 €	603 €
A28	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	47,5	295	56 365 €	131 435 €	187 800 €	166 €	142 €	309 €	640 €
A29	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	40,5	278	53 139 €	123 861 €	177 000 €	142 €	134 €	276 €	603 €
A30	3	2H+KT+PARVI+parveke	66,5	392	74 347 €	174 653 €	249 000 €	233 €	189 €	422 €	851 €
A31	3	2H+KT+S+PARVI+parveke	75,5	459	86 696 €	204 504 €	291 200 €	264 €	222 €	486 €	996 €
A32	3	3H+KT+S+PARVI+parveke	107,0	583	109 844 €	259 756 €	369 600 €	375 €	281 €	656 €	1 265 €
A33	3	1H+KT+PARVI+ransk.p.	45,5	286	54 375 €	127 425 €	181 800 €	159 €	138 €	297 €	621 €
ASUNNOT YHTEENSÄ			1536,0	9649	1 836 849 €	4 299 051 €	6 135 900 €	5 376 €	4 657 €	10 033 €	20 942 €

Nro	Tyyppi	m ²	Osake-ikm	Myyntihinta	Lainausuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike 1 arvio	Hoitov. + po 1 yhteensä	Pääomavastike 2 arvio	
Ahp100	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp101	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp102	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp103	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp104	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp105	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp106	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp107	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp108	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp109	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp110	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp111	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp112	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ahp113	autohallipaikka		23	4 753 €	10 247 €	15 000 €	25 €	11 €	36 €	50 €	
Ap24	sähköpistokepaikka		14	2 762 €	6 238 €	9 000 €	15 €	7 €	22 €	30 €	
Ap25	sähköpistokepaikka*		15	3 317 €	6 683 €	10 000 €	15 €	7 €	22 €	33 €	
AUTOPAIKAT YHTEENSÄ			0	351	72 621 €	156 379 €	229 000 €	380 €	169 €	549 €	762 €
KAIKKI YHTEENSÄ			1536,0	10000	1 909 470 €	4 455 430 €	6 364 900 €	5 756 €	4 827 €	10 583 €	21 703 €

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET VALMISTUMISEN JÄLKEINEN VUOSI

Arvio vastikkeista ja muista maksuista on rakentamisaikavaiheen jälkeiselle ensimmäiselle tilikaudelle. Kustannukset on arvioitu tammikuussa 2020. Hinnastossa esitetyt arvot pääomavastikkeista on laskettu **1,3 % kokonaiskorolla** ja oletulla 25 vuoden laina-ajalla, josta laina lyhenisi 22 vuotta. Yhtiöilainan tarkemmat tiedot määrittävät RS-vaiheessa, jolloin pääomavastikkeet arvioidaan uudelleen.

Hoitovastike asunnot	3,50 euroa/m2/kk
Pääomavastike 1 (pelkkä korko)	0,483 euroa/osake/kk
Pääomavastike 2 (korko + lyhenys)	2,170 euroa/osake/kk
Valokuitu- ja kaapeli-TV -vastike	6,00 euroa/huoneisto/kk, netti 100 Mbit/s
Vesimaksuennakko	22,00 euroa/hlö/kk, huoneistokohtaiset vesimittarit, tasaus kulutuksen mukaan
Autopaikkavastike A (sähköpistokepaikka)	15,00 euroa/autopaikka/kk
Autopaikkavastike B (autohallipaikka)	25,00 euroa/autopaikka/kk

TONTTI

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Kiinteistötunnus 853-37-23-7. Yhtiö on mukana korttelin yhteisjärjestelysopimuksissa.

AUTOPAIKAT

Yhtiön autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa sekä LPA-alueella, jota hallinnoi Kiinteistö Oy Skanssin Parkki.

Koko korttelin yhteiseen käyttöön on osoitettu 30 kpl vierasautopaikkoja.

*Autopaikassa 25 on sähköauton latausmahdollisuus (hidas lataus). Autopaikassa on oma takamittaus, jonka perusteella osakkeenomistaja hoitovastikkeen lisäksi maksaa kulutetusta sähköstä.

Arvioitu valmistuminen: talvi 2021-2022

Tämä hinnasto perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin ja kaikki kohteesta ilmoitetut tiedot ovat alustavia.